



LONG GIANG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: 52/2022/ CV- LGL
V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ:

- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C- Chi nhánh Hà Nội.
- Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C- Chi nhánh Hà Nội.

Trước tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Quý cơ quan trong thời gian qua.

Công ty chúng tôi xin giải trình về Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ (%)
1. Báo cáo tài chính kiểm toán				
Lợi nhuận sau thuế	12.015.451.597	14.436.223.193	(2.420.771.596)	-17%
2. Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán				
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	1.264.409.699	1.999.532.773	(735.123.074)	-37%

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2021 chênh lệch trên 10% so với năm 2020 do các yếu tố chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ (%)
1. Báo cáo tài chính kiểm toán				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	109.816.251.266	155.295.520.183	(45.479.268.917)	-29%
Giá vốn hàng bán	106.002.283.287	184.090.049.507	(78.087.766.220)	-42%
Doanh thu hoạt động tài chính	118.834.888.584	9.338.577.260	109.496.311.324	1173%
Chi phí tài chính	60.041.679.176	48.507.815.914	11.533.863.262	24%
Chi phí bán hàng	1.442.579.066	735.560.796	707.018.270	96%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.332.932.231	13.526.329.284	(193.397.053)	-1%
Thu nhập khác	3.195.008.911	114.593.077.328	(111.398.068.417)	-97%
Chi phí khác	30.821.206.078	4.408.660.297	26.412.545.781	599%

2. Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	124.819.074.716	170.879.316.079	(46.060.241.363)	-27%
Giá vốn hàng bán	114.634.879.773	194.050.802.557	(79.415.922.784)	-41%
Doanh thu hoạt động tài chính	116.577.627.031	7.404.106.562	109.173.520.469	1474%
Chi phí tài chính	52.577.455.920	44.113.580.861	8.463.875.059	19%
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	1.290.310.149	2.532.539.479	(1.242.229.330)	-49%
Chi phí bán hàng	1.442.579.066	735.560.796	707.018.270	96%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	33.115.093.343	32.539.804.545	575.288.798	2%
Thu nhập khác	3.197.008.911	114.546.411.380	(111.349.402.469)	-97%
Chi phí khác	31.233.827.817	4.998.510.017	26.235.317.800	525%

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ; giá vốn hàng bán; phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết; thu nhập khác trong Báo cáo tài chính kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tác động của Đại dịch Covid-19 đã ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của chúng tôi.

- Doanh thu tài chính năm 2021 biến động tăng so với cùng kỳ năm trước do Chúng tôi cơ cấu, thanh lý chuyển nhượng các khoản đầu tư tài chính.

- Chi phí tài chính năm 2021 biến động so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các khoản trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Chi phí khác năm 2021 biến động tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Ghi nhận lãi chậm nộp tiền thuế đến 31/12/2021 Công ty chưa hoàn tất làm việc với các Cơ quan ban, ngành và Cục thuế Hà Nội để khoan nợ thuế phát sinh từ việc Công ty chưa thu hồi được từ Ngân sách nhà nước số tiền 252 tỷ (tạm tính theo Hợp đồng), giá trị đầu tư xây dựng Dự án Thành Thái, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP, KT./.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà